

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **9**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 263957/2017 (1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 15, περιοχής 89, της 6ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, σε συμμόρφωση με την με αρ.3816/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α72010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α΄/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494/Β΄/2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016) και 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/Β΄/2017) αποφάσεις και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθμ.οικ.59417/20-03-2017 (ΦΕΚ 945/Β΄/2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη «Τροποποίηση - συμπλήρωση της αριθ.οικ. 8840/13-01-2017 (ΦΕΚ 39/Β΄/2017) απόφασης της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ.63/2005 (ΦΕΚ98/Α΄/2005).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002), όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

10. Τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., με αρ.Φ39/1895/6-4-2015, όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015 και τροποποιήθηκε με τις με αρ.Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015, 7541/515/12-2-2016, 35412/3-6-2016, 69698/οικ. 5330/7-9-2016 αποφάσεις του ιδίου.

11. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν.3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131/Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. δβ).

13. Την υπ' αριθμ. 1386/25-7-1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ644Δ/8-9-1988), με την οποία αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός τμήματος του ΟΤ 15 της περιοχής 89 6ου διαμερίσματος, «...στη

συμβολή των οδών Μηθύμνης και Σταυροπούλου, ως χώρου για ανέγερση Κέντρου Νεότητος.».

14. Την υπ' αριθμ.3816/2010 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Την υπ' αριθμ.οικ.35452/1-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

16. Την από 2-2-2017 (Συνεδρίαση 1η-θέμα 4°), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

Α. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ'αριθ. οικ. 35452/1-11-2016 εισήγηση του, εισηγήθηκε:

• την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ 15, της περιοχής 89 της 6ης Δημοτικής Κοινότητας, σε συμμόρφωση με την με αρ. 3816/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,

• την άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία Πορετσάνου, επιφανείας 410,05τμ, με την με αρ. 1386/25-7-1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών, (ΦΕΚ.644Δ/8-9-1988), χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη,

• τον χαρακτηρισμό του εναπομείναντος χώρου κέντρου νεότητας σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου,

• τη διαβίβαση της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ μετά του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, στο Δήμο Αθηναίων για την τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών δημοσιοποίησης, εντός 45 ημερών, και σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας αυτής, την έκδοση σχετικής Απόφασης Περιφερειάρχη Αθηνών για τους λόγους που αναπτύχθηκαν σε αυτή.

Συγκεκριμένα, ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

1. Για το εν λόγω ακίνητο, έχει εκδοθεί 3816/2010 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να αποχαρακτηρίσει το ακίνητο αυτό.

2. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, πριν την τροποποίησή του με το ν. 4315/2014 (άρθρο 3), καθώς υπάγεται στις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4315/2014 (άρθρο 6, παρ. 6).

Συγκεκριμένα, με την με αριθμ. 1075/24-6-2014 ομόφωνη Απόφαση του (αρ.πρωτ.271099 /4-7-2014), το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων επικύρωσε ομόφωνα τη με αριθμ.154 Πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (της από 15-4-2014 8ης συνεδρίασης), και αποφάσισε

• τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου επί της οδού Σταυροπούλου αρ.25 από χώρο Κέντρου Νεότητας σε οικοδομήσιμο χώρο

• την επιβολή εισφοράς σε γη 57,01 τ. μ. λόγω άρσης και χαρακτηρισμό αυτής ως κοινοχρήστου χώρου και

• τον χαρακτηρισμό του εναπομείναντος χώρου Κέντρου Νεότητας ως κοινοχρήστου χώρου...» μετά την από Μάρτιο του 2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου.

3. Αναφορικά με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας μετά την ισχύ του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α 24-12-2014), σύμφωνα με το αρ. 1, παρ. 7 που αντικατέστησε την παρ.2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, και το άρθρο 6 «Καταργούμενες-Μεταβατικές διατάξεις», παρ. 1 και 6, η ιδιοκτησία Πορετσάνου δεν οφείλει εισφορά σε γη.

4. Με τη με αριθμ.οικ.35452/1-11-2016 εισήγηση, το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, συμφώνησε με την παραπάνω πρόταση τροποποίησης του Δήμου Αθηναίων, για τους λόγους που περιγράφονται στην εισήγηση, χωρίς όμως την λήψη εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία.

5. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν προκύπτει η αθροιστική συνδρομή των προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, όπως αυτές ορίζονται εκ του νόμου (ν. 4067/2012), άρθρο 32, παρ. 3 (όπως ίσχυε πριν την τροποποίησή του με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014-ΦΕΚ 143/Α/2015, άρθρο 69).

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την από 2-2-2017 (Συνεδρίαση 1η-θέμα 4°), γνωμοδότησε ομόφωνα:

• συμφωνώντας με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Πορετσάνου με εμβαδόν 410,05τμ, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη,

• απορρίπτοντας την πρόταση «...αποχαρακτηρισμού του εναπομείναντος χώρου με στοιχεία Β-Γ-Ε-Ζ-Τ2-Β από χώρο νεότητας και το χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου...»,

• «...τη διαβίβαση της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. μετά του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, στο Δήμο Αθηναίων για την τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών δημοσιοποίησης...και σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας αυτής, την έκδοση σχετικής Απόφασης Περιφερειάρχη Αθηνών, χωρίς νέα γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α....»

Μετά από

• τα με αρ.πρωτ.51130/16-3-2017 όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 25-4-2017, οικ.89997/3-5-2017,οικ. 174486/30-8-2017 και 237579/1-12-2017 έγγραφα της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού

• την διαπίστωση ως άπρακτης εκ μέρους του οικείου Δήμου διαδικασίας (άρθρο 3 του ν.δ/γματος της 17-7-1923 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 13, παρ. 3 του ν. 3212/2003-ΦΕΚ 308/Α΄/2003), όπως προκύπτει από τα με αριθμ. 276247/28-9-2017 και 327438/8-11-2017 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων,

• την προσκόμιση στην Υπηρεσία τοπογραφικού διαγράμματος συμφώνου με την παραπάνω γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Κεντρικού Τομέα (αριθμ. 263957/20-12-2017) η τηρηθείσα νόμιμη διαδικασία έχει ολοκληρωθεί και νομίμως προωθείται η έκδοση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

Γ. Η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη και το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ.

από την ακτή και δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου.

Δ. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ 15, περιοχής 89, (ΟΤ 89015) της 6ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ.3816/2010 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης -που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1386/25-7-1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ644Δ/8-9-1988)- σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Πορετσάνου Σοφίας, με εμβαδόν 410,05τμ, που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Κ-Β-Γ-Ζ1-Η-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2018

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΦΕΚ 644 Δ - 1988
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 15
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΕΜΒΑΔΟ : 200 τ.μ.(Παρέκλιση προ 9/6/73 Ε=112.50 τ.μ.)
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ. (Παρέκλιση προ 9/6/73 Π=6 μ.)
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.20 (ΦΕΚ 312Δ/78)
ΥΨΟΣ : ΝΟΚ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΧΡΗΣΗ : ΓΠΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α/2004

Ο.Τ. 89019
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΘΥΜΝΗΣ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 10,00 ΜΕ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 10,00 ΜΕΤΡΑ
Ο.Τ. 89015
6 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α-Η-Ζ1-Γ-Β-Κ-Α
Ε=410.05 τ.μ.
9,86
14,61
5 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
4 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 10,00 ΜΕΤΡΑ
Ο.Τ. 89011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 263957/...1.18
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ – ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
1	ΖΕΡΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΠΩΤΑ ΚΑΛΑΣΗ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΤΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΛΕΡΑΚΗΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΑΛΑΝΟΥ ΤΡΙΣΠΑΓΩΝΑ ΚΑΡΑΜΠΕΤΟΣ ΣΠΥΛΙΩΤΗΣ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
2	ΜΠΑΡΚΑΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΔΕΔΕΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΧΙΟΤΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΑΡΝΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝ. ΔΡΟΣΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ ΜΠΑΡΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
3	ΠΑΠΑΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΚΕΠΕΤΑΡΗ ΜΑΛΑΚΟΤΙΑΝΟΥ ΣΟΦΡΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΤΑΒΟΥΛΑΡΙΔΗΣ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
4	ΑΚΑΤΟΙΚΙΤΟ ΚΤΙΡΙΟ		
5	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΣΤΙΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΛΑΧΟΣ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
6	ΚΑΛΟΓΡΟΥΛΗ ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΛΙΤΣΗΣ ΨΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ		ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η Ο.Γ. επι των οδών Σταυροπούλου και Μηθυμνης τοποθετείται από τα υφιστάμενα κτίρια και μάντρες και από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της περιοχής.

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια είναι ορθώς υλοποιημένα και υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
Το κτίριο εντός του οικοπέδου είναι ισόγειο, δεν είναι ετοιμόρροπο, και η χρήση του ήταν φούρνος (αρτοποιείο με παρασκευαστήριο) προ του 1955.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Ο υπογράφων Μηχανικός ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο τα στοιχεία Α-Η-Ζ1-Γ-Β-Κ-Α οικόπεδο, είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.
Δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 και άρθρο 6 παρ. 1 και 6 του Ν.4315/2014 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν-1337 / 83 περί ένταξης και εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται πάνω από αυτό καλώδια υψηλής τάσης. Δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση 25μ. απο την ιδιοκτησία.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 49 παρ.15 του Ν.4030/2011.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο υπογράφων Μηχανικός ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο τα στοιχεία Α-Η-Ζ1-Γ-Β-Κ-Α οικόπεδο, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α').

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS RTK PRO MARK 500 RTK ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ HEPOS

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Α	476205.88	4205810.73
Β	476174.12	4205817.66
Γ	476176.38	4205827.26
Δ	476171.84	4205827.59
Ε	476173.70	4205837.03
Ζ	476209.70	4205827.43
Ζ1	476209.33	4205825.76
Η	476208.26	4205821.13
Θ	476190.46	4205823.91
Κ	476188.39	4205814.55

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 89015 ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Τ1	476122.03	4205850.80
Τ2	476209.70	4205827.43
Τ3	476200.66	4205787.94
Τ4	476112.72	4205806.19

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στη συμβολή των οδών Σταυροπούλου και Μηθύμνης (Ο.Τ. 15, περιοχής 89, της 6ης Δημοτικής Κοινότητας), σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ.3816/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με:
Α) Αρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με την υπ΄ αριθ. 1386/25-7-1988 Π.Δ.Σ. (Φ.Ε.Κ. 644/Δ/8-9-1988), ως προς το χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΚΒΓΖ1ΗΑ (ακίνητο επί της οδού Σταυροπούλου αρ. 25), ως χώρου για ανέγερση Κέντρου Νεότητας και χαρακτηρισμό του ίδιου χώρου, ως οικοδομήσιμου χώρου.
Β) Δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 και άρθρο 6 παρ. 1 και 6 του Ν.4315/2014 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014 .

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Γ.
Ο.Τ. 89018
00 ΜΕΤΡΑ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ
1/Π
ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 10.00 ΜΕΤΡΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ. 89014
Ο.Τ. 89010

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22/05/2012 και στο χρονικό διάστημα από 08:00 μ.μ. έως 18:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 098Α Κτηματολόγιο Α.Ε. του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (X,Y) = (38° 0' 27.221875" N, 23° 48' 11.409805" E, 245.367 m). Κωδικός πελάτη 100000842.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 7005 με serial number 1Z0673 και GPS δέκτης PRO MARK 500 με serial number 201004012 και P/N 802063 I με καταγραφή L1, L2 του συστήματος GPS.
- Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

ΕΡΓΟ
ΑΡΣΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

15

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΠΟΡΕΤΣΑΝΟΥ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ο.Τ. 89015 - ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 25

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 24 - ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ Τ.Κ.15354 ΤΗΛ/ΦΑΞ 2106655559 ΚΙΝ. 6932724300 email: andreas.sotiro@gmail.com

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1/200	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016	Τ.05

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Α-Η-Ζ1-Γ-Β-Κ-Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : 410.05 τ.μ.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ, Υ, Ζ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87.

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΥΠΟ :

$$2E = \sum_{v=1}^{v} Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Αριθμ. 446832/1719/2017 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ27Α και 27Β στην Δ.Κ. Άνω Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α').

4. Τη με αρ. πρ.9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ226/Α).

7. Την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Τη με αρ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Τη με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τη με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για τη τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

12. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ. Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

13. Την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τη με αριθ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Την Διανομή Συνοικισμού Άνω Ν. Επιβατών του έτους 1966 του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο η περιοχή των Άνω Νέων Επιβατών.

18. Το από 19-11-1997 π.δ. (ΦΕΚ 1069Δ/10-12-1997) με το οποίο εγκρίθηκε η επιβολή προκηπίου και τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή «Άνω Οικισμός» του οικισμού Νέων Επιβατών της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) και διασπάστηκε το Ο.Τ. 27 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα που διαχωρίζονται μεταξύ τους από οδό που συνδέει την εντός με την εκτός σχεδίου περιοχή.

19. Τη με αριθ. 8207/21-02-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ110ΑΑΠ/27-3-2007), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θερμαϊκού. Από το χάρτη Π- 3.1. «Πολεοδομική Οργάνωση» που συνοδεύει την ως άνω ΥΑ, προκύπτει ότι τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα εντάσσονται στην Π Ε 2Α και η χρήση γης σε αυτά είναι εκπαίδευση - νηπιαγωγείο.

20. Την υπ' αριθ. 4666/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 200Δ/22-5-2009), με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός οριογραμμών στο τμήμα του ρέματος που παράκειται στα εν λόγω Ο.Τ καθώς και την υπ' αριθμ. 07/6583/10-08-2009 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη διευθέτησης του ρέματος με την κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης. Από τη μελέτη αυτή καθορίστηκε ότι, η οικοδόμηση οποιονδήποτε εγκαταστάσεων-κτιρίων εντός οικοδομικού τετραγώνου επι-

τρέπεται σε απόσταση 5,00 μ. από την οριογραμμή μετά την κατασκευή των τοίχων αντιστήριξης.

21. Τη με αριθμ. 29/ΠΣΚ/52138/ΠΕ/01-02-2010 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 42ΑΑΠ/11-2-2010), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ27Α και ΟΤ27Β της Δ.Κ. Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και το χαρακτηρισμό τους ως χώρους Νηπιαγωγείου.

22. Τις με αρ. 424/2013, 240/2015 και 536/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού.

23. Τις με αρ. 10η/13ηΣυνεδρία/21-10-2016 και 16η/30ηΣυνεδρία/16-11-2017 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις από 10-10-2016 και 01-11-2017 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

24. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

25. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Νέων Άνω Επιβατών ως προς:

α) Την ενοποίηση των ΟΤ 27Α και ΟΤ 27Β, με κατάργηση της μεταξύ τους οδού και τη δημιουργία ενός ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου του Ο.Τ. 27 με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Α-Ζ-Η-Θ-Ζ'-Ι-Γ-Δ'-Ε-Τ1.

β) Την αλλαγή των ορίων του Χώρου Νηπιαγωγείου σε τμήμα του νέου Ο.Τ. 27 με στοιχεία Α-Ζ-Η-Θ-Ζ'-Ι-Γ-Δ'-Ε-Α .

γ) Τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους 4,50 - 4,00μ. μεταξύ του νέου χώρου Νηπιαγωγείου και του ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου, κατά μήκος της νότιας και δυτικής πλευράς Ζ-Η-Θ-Ζ'-Ι του νέου Ο.Τ. 27.

δ) Τη μείωση του προκηπίου κατά μήκος της πλευράς Α-Ζ του χώρου Νηπιαγωγείου από 3,00 μ σε 1,50 μ.

ε) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζομένου με μπλε γραμμή σε απόσταση μεταβλητού πλάτους 4,00 - 3,75 μ. από το όριο Γ-Δ' και σε απόσταση 3,75 μ. από το όριο Δ'-Ε του χώρου Νηπιαγωγείου.

στ) Την έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 27 ως εξής:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,8
- Ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ύψος κτιρίου: 7,50 μ.
- Επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης

με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθεί σε κάθε περίπτωση η με αρ. 07/6583/10-08-2009 Απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι, η οικοδόμηση οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων-κτιρίων εντός οικοδομικού τετραγώνου επιτρέπεται σε απόσταση 5,00 μ. από την οριογραμμή του ρέματος, μετά την κατασκευή των τοίχων αντιστήριξης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

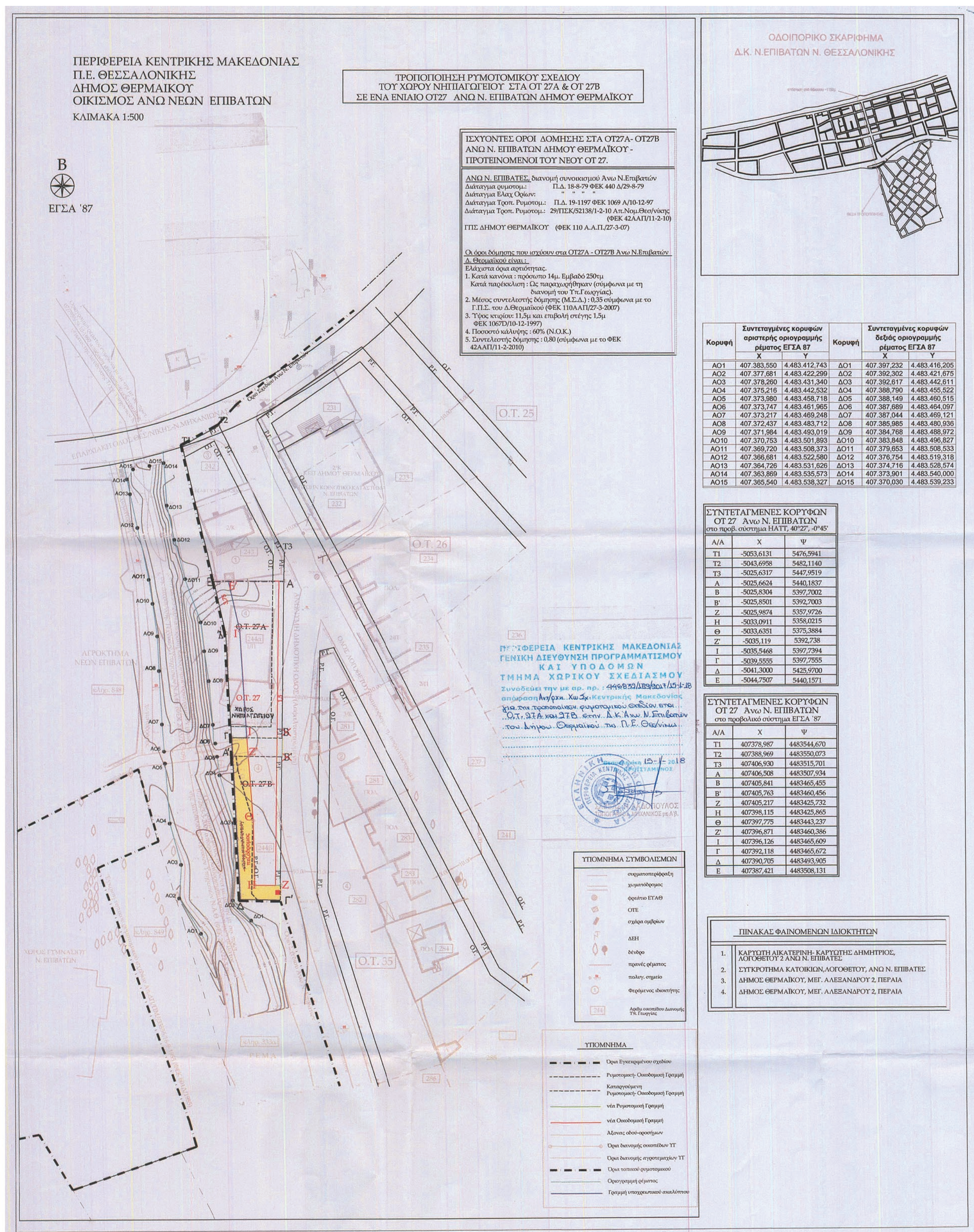
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Προιστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



Κορυφή	Συντεταγμένες κορυφών αριστερής οριογραμμής ρέματος ΕΓΣΑ 87		Κορυφή	Συντεταγμένες κορυφών δεξιάς οριογραμμής ρέματος ΕΓΣΑ 87	
	X	Y		X	Y
ΑΟ1	407.383,550	4.483.412,743	ΔΟ1	407.397,232	4.483.416,205
ΑΟ2	407.377,681	4.483.422,299	ΔΟ2	407.392,302	4.483.421,675
ΑΟ3	407.378,260	4.483.431,340	ΔΟ3	407.392,617	4.483.442,611
ΑΟ4	407.375,216	4.483.442,532	ΔΟ4	407.388,790	4.483.455,522
ΑΟ5	407.373,980	4.483.458,718	ΔΟ5	407.388,149	4.483.460,515
ΑΟ6	407.373,747	4.483.461,965	ΔΟ6	407.387,689	4.483.464,097
ΑΟ7	407.373,217	4.483.469,248	ΔΟ7	407.387,044	4.483.469,121
ΑΟ8	407.372,437	4.483.483,712	ΔΟ8	407.385,985	4.483.480,936
ΑΟ9	407.371,984	4.483.493,019	ΔΟ9	407.384,768	4.483.488,972
ΑΟ10	407.370,753	4.483.501,893	ΔΟ10	407.383,848	4.483.496,827
ΑΟ11	407.369,720	4.483.508,373	ΔΟ11	407.379,653	4.483.508,533
ΑΟ12	407.366,681	4.483.522,580	ΔΟ12	407.376,754	4.483.519,318
ΑΟ13	407.364,726	4.483.531,626	ΔΟ13	407.374,716	4.483.528,574
ΑΟ14	407.363,869	4.483.535,573	ΔΟ14	407.373,901	4.483.540,000
ΑΟ15	407.365,540	4.483.538,327	ΔΟ15	407.370,030	4.483.539,233

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΤ 27 Άνω Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ
στο προβ. σύστημα ΗΑΤΤ, 40°27', -0°45'

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	-5053,6131	5476,5941
Τ2	-5043,6958	5482,1140
Τ3	-5025,6317	5447,9519
Α	-5025,6624	5440,1837
Β	-5025,8304	5397,7002
Β'	-5025,8501	5392,7003
Ζ	-5025,9874	5357,9726
Η	-5033,0911	5358,0215
Θ	-5033,6351	5375,3884
Ζ'	-5035,119	5392,738
Ι	-5035,5468	5397,7394
Γ	-5039,5555	5397,7555
Δ	-5041,3000	5425,9700
Ε	-5044,7507	5440,1571

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΤ 27 Άνω Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ
στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	407378,987	4483544,670
Τ2	407388,969	4483550,073
Τ3	407406,930	4483515,701
Α	407406,508	4483507,934
Β	407405,841	4483465,455
Β'	407405,763	4483460,456
Ζ	407405,217	4483425,732
Η	407398,115	4483425,865
Θ	407397,775	4483443,237
Ζ'	407396,871	4483460,386
Ι	407396,126	4483465,609
Γ	407392,118	4483465,672
Δ	407390,705	4483493,905
Ε	407387,421	4483508,131

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.	ΚΑΡΥΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- ΚΑΡΥΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ 2 ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
2.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ, ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
3.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΕΡΑΙΑ
4.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΕΡΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%